

Föreningsstämma i Brf Mjölner 12 juni 2018

Tid kl 19.00

Plats: konferensrummet i Brf Magasinet, Bratteråsbacken 33

Närvarande: se bifogad röstlängd enligt §1

§1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Bratteråsbacken 37 lgh nr: 272 Kristoffer Claesson
 292 Inger Björkqvist
 281 Lars Gunnarsson
 271 Josefine Landén
 221 Sara Ellström
 252 Conny Eliasson
 252 Kristina Eliasson

Bratteråsbacken 39 lgh nr: 181 Elisabeth Ivarsson
 181 Lars Ivarsson
 192 Joonas Laine
 191 Per-Gunnar Svendsen Ballo
 161 Hans Utstrand
 162 Alexander Östergren

§2 Val av ordförande av stämman

Till ordförande **valdes** Joonas Laine

§3 Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Till sekreterare **valdes** Kristina Eliasson.

§4 Fastställande av dagordning

Dagordningen **godkändes**.

§5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare **valdes** Kristoffer Claesson och Conny Eliasson

§6 Godkännande av kallelse

Kallelse har utgått enligt gällande regelverk.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning föredrogs av Alexander Östergren och **godkändes** av stämman. Årsredovisningen läggs även ut på föreningens hemsida.

Diskussion uppkom om vad som är bäst, att sänka månadsavgifter som i sin tur ökar värdet på lägenheterna alternativt amortera mer på lånen, i dagsläget är räntorna låga men kan naturligtvis stiga på sikt.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Joonas Laine och **godkändes** av stämman.

§9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning **fastställdes**.

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen **beviljades** ansvarsfrihet.

§11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Till ny räkning överförs underskott på 1 883 639 kr.

§12 Beslut om arvoden

Det **beslutades** att styrelsens arvode som under 2017/2018 varit på 80 000 kr inkl sociala avgifter höjs till 100 000 kr inkl sociala avgifter för kommande räkenskapsår 2018/2019.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

För **omval** till styrelsen föreslogs: Alexander Östergren, Elisabeth Ivarsson, Per-Gunnar Svendsen Ballo, Kristoffer Claesson och Kristina Eliasson och för **nyval** föreslogs: Josefin Landén och Lars Gunnarsson.

Dessa **valdes** av stämman. Styrelsen konstituerar sig på sitt första styrelsemöte.

§14 Val av revisor och suppleant

Auktoriserad revisor Klas Björnsson (eller annan revisor) från PWC **valdes** av stämman.

§15 Val av valberedning

Inger Björkqvist **omvaldes** till valberedningen.

§16 Övriga ärenden

- Stadgeändring enligt nya lagen

§14 Styrelsens åligganden

Ändra att satsen från:

att minst **en månad** före föreningsstämman, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret

att senast **en vecka** innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna en kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Ändra att satsen till:

att minst **sex veckor** före föreningsstämman, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret

att senast **två veckor** innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna en kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

§15 Revisor

Ändra att satsen från:

att senast **två veckor** före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Ändra att satsen till:

att senast **tre veckor** före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

17§ Kallelse till stämma

Ändra stycket från:

Kallelse får utfärdas tidigast **fyra veckor** före stämma och skall utfärdas senast **två veckor** före ordinarie stämma och senast **en vecka** före extra stämma.

Ändras stycket till:

Kallelse till föreningsstämman får ske tidigast **sex veckor** före stämman och ska ske senast **fyra veckor** före ordinarie stämma och senast **två veckor** före extra stämma.

- Ute-parkeringarna sågs upp 1 januari 2019, i dagsläget hyrs 7 platser ut. I Deckshuset har vi 20 platser, under 2018 har vi avropat 17 utav dessa platser. Från 1 januari 2019 minskar parkeringsplatserna till 20 stycken, observera att platserna inte räcker till alla som idag hyr en ute-plats så det gäller att ställa sig i kö för att få en plats i Deckshuset.
- Cyklarna inom markeringsbandet i cykelgaraget kommer att bortforslas i slutet av augusti, då har det gått 3 månader från det att alla uppmanades att märka sin egen cykel.
- Underhållsspolning av avloppen kommer att ske i september. Cleanpipe tar betalt för samtliga 33 lägenheter men lämnar bara en 5-årig garanti till lägenheterna de får tillgång till. Vi är alla skyldiga att lämna tillträde till våra lägenheter enligt stadgarna

då underhållsarbete behöver göras. Mer information kommer att sättas upp på anslagstavlor innan spolningen kommer att ske.

- En snabbkoppling behöver köpas in till föreningen för att en vattenslang ska kunna kopplas på kranen för bevattning av planteringarna. Regnvatten tas omhand för att bevattna våra planteringar men vid torra behöver vi hjälpa till att fylla på kärnen.

Vi tackar Joonas Laine för allt arbete han lagt ned för föreningen då han nu avgår som ordförande pga flytt från huset.

§17 Mötets avslutande

Joonas Laine avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Kristina Eliasson

15/6 - 18

Datum

Stämмоordförande



Joonas Laine

26/6 - 18

Datum

Justerare



Kristoffer Claesson

22/6 - 18

Datum

Justerare



Conny Eliasson

18/6 - 18

Datum